

HOAI-Leistungsbild Freianlagen

Grundleistungen	Prozentsatz des Honorars	Besondere Leistungen
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung		
a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen	3%	Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung
b) Ortsbesichtigung		Kartieren und Untersuchen des Bestandes, Floristische oder faunistische Kartierungen
c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf		Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen
d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter		Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten
e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse		
Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)		
a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	10%	Umweltfolgenabschätzung
b) Abstimmen der Zielvorstellungen		Bestandsaufnahme, Vermessung
c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem		Fotodokumentationen
d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel		Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen
e) der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen,		Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren
f) der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen,		Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände
g) der gestalterischen und funktionalen Anforderungen,		
h) Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen,		
i) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter		
j) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf		

Grundleistungen	Prozentsatz des Honorars	Besondere Leistungen
k) Kostenschätzung, zum Beispiel nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen l) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse		
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)		
a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen b) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter c) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden d) Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere e) zur Bepflanzung, f) zu Materialien und Ausstattungen, g) zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, h) zum terminlichen Ablauf i) Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung j) Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung k) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung l) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse	16%	Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen Erarbeiten besonderer Darstellungen, zum Beispiel Modelle, Perspektiven, Animationen Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenengruppen bei Planung und Ausführung Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops Mieter- oder Nutzerbefragungen Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen — optional Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung) Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung) Mitwirken bei der Finanzierungsplanung Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse Aufstellen und Berechn. von Lebenszykluskosten

Grundleistungen	Prozentsatz des Honorars	Besondere Leistungen
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung		
a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	4%	Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
b) Einreichen der Vorlagen		Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen
c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen		Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht
		Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung
		Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen
		Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen
		Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke
		Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung